

JAMINAN UANG MUKA

Nomor Jaminan : **TCK3282/08/26**

Nilai : **Rp. 12.000.000.772,80**

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : **PT. BERKAT YAKIN GEMILANG, Jl. Arengka II No. 99 – Pekanbaru** sebagai Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN**, dan **PT. ASURANSI TAKAFUL UMUM, Jl. Persada Raya C-D No. 70, Menteng Dalam, Kec. Tebet, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Telp : (021) 285 43 111, QQ. Jl. Purwodadi Ujung, Perum Cemara Residence Blok AO, Panam, Kota Pekanbaru** sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **PLT. KEPALA BIDANG BINA MARGA DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG, PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN PROVINSI RIAU SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA) MERANGKAP PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK), Jalan SM. Amin No. 92 – Pekanbaru** sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN** atas uang sejumlah **Rp. 12.000.000.772,80** (terbilang : **Dua Belas Miliar Tujuh Ratus Tujuh Puluh Dua Rupiah Delapan Puluh Sen**).
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan **REKONSTRUKSI/PENINGKATAN KAPASITAS STRUKTUR JALAN MAHATO (BATAS KAB. ROKAN HILIR) – SIMPANG MENGGALA (DBH SAWIT S/D 2026)** sebagaimana ditetapkan dalam **Surat Perjanjian/Kontrak Nomor : EP-01KYRV6VJGH9H1Q543FK7G2B206** tanggal **10 Agustus 2026** dari **PENERIMA JAMINAN**.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama **143 (Seratus Empat Puluh Tiga)** hari kalender dan efektif mulai dari tanggal **10 Agustus 2026** sampai dengan tanggal **30 Desember 2026**.
4. Jaminan ini berlaku apabila :
TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada **PENERIMA JAMINAN** senilai Uang Muka yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau Sisa Uang Muka yang belum dikembalikan **TERJAMIN** dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (Unconditional) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasarkan Keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Dikeluarkan di **Pekanbaru**
pada tanggal **10 Agustus 2026**.

PT. BERKAT YAKIN GEMILANG
(TERJAMIN)

PT. ASURANSI TAKAFUL UMUM
(PENJAMIN)



KEMAS MUHAMMAD TAUFIK
DIREKTUR



SUTRIMO, SKOM, AAIK, APAI, CIIB, CRGP, FIIS, QIP
HEAD OF SBU SURETYSHIP SYARIAH