

**JAMINAN PELAKSANAAN**

Nomor Bond : 10.4812.060112.0227

Nilai : Rp. 3.492.863.950,-

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : **PT. OKTA PILAR ABADI KONSTRUKSI KSO PT. MENGGALA PERSADA ABADI**, Jl. Kresek Raya Kel. Duri Kosambi Kec. Cengkareng Daerah Administrasi Jakarta Barat Provinsi DKI Jakarta Sebagai Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN**, dan **PT. ASURANSI UMUM BUMIPUTERA MUDA 1967**, Jl. A. Yani No. 85-B Tanah Datar, kec. Pekanbaru Kota, Kota Pekanbaru, Riau 28156 sebagai penjamin, selanjutnya disebut **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG, PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN, DAN PERTANAHAN, Jalan SM. Amin Nomor 92, Pekanbaru, 28292** sebagai pemilik pekerjaan, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN** atas uang sejumlah Rp. 3.492.863.950,- (Tiga Milyar Empat Ratus Sembilan Puluh Dua Juta Delapan Ratus Enam Puluh Tiga Ribu Sembilan Ratus Lima Puluh Rupiah).
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran maksimal jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **PRINCIPAL** tidak memenuhi kewajibannya dalam melaksanakan pekerjaan **Lanjutan Fisik Pengembangan Rumah Sakit Bhayangkara** yang telah dipercayakan kepadanya atas dasar Dokumen **SPPBJ No.645/PUPRPKPP/CK/SPPBJ-Lnj.Pemb.RSB/III/2026/04 tanggal 17 Maret 2026** yang selanjutnya dikukuhkan dalam Kontrak antara pihak **TERJAMIN** dan **PENERIMA JAMINAN**, dan kontrak tersebut merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Jaminan ini.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama **284** (Dua Ratus Delapan Puluh Empat) hari kalender dan efektif mulai dari tanggal **17 Maret 2026** sampai dengan tanggal **26 Desember 2026**.
4. Jaminan ini berlaku apabila :
 - a. Tidak menyelesaikan pekerjaan tersebut pada waktunya dengan baik dan benar sesuai dengan ketentuan kontrak ;
 - b. Pemutusan kontrak akibat kesalahan **TERJAMIN**.
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat **14** (empat belas) hari kerja tanpa syarat **UNCONDITIONAL** setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat Terjamin cidera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata
7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu **30** (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Dikeluarkan di : **Pekan Baru**
Pada tanggal : **17 Maret 2026**

PRINCIPAL
PT. OKTA PILAR ABADI KONSTRUKSI KSO
PT. MENGGALA PERSADA ABADI

PT. OKTA PILAR ABADI KONSTRUKSI**PT. MENGGALA PERSADA ABADI****TONNY**
Kuasa KSO

SURETY
PT. ASURANSI UMUM BUMIPUTERAMUDA 1967



Julianto Aji Setiawan, S.Si., AAAIK., CRMO
Kepala Cabang